***PIEDĀVĀJUMS NO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***(Iesniegts \_\_\_\_/ \_\_\_\_/ 2025)***

**Tirgus izpēte par Rīgas Valsts tehnikuma nekustamo īpašumu apdrošināšanu**

Līguma termiņš – 2 gadi, *Cenas bez PVN €*

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Apdrošināmie objekti**

**Objekts Nr. 1 – Kr. Valdemāra iela 1C, Rīga, LV-1010**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Mācību korpuss |  |
| **Platība** | 4397.58m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mūra ķieģeļu ēka,1885.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā, daļēji (ēkas pagraba stāvs nav aprīkots). | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | dežurants |  |
| **Video novērošana** | Jā |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība. |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas (biroja tehnikas, mēbeļu, elektroniskās iekārtas un mehānismus un preces) apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 3 740 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 2 – Kronvalda bulvāris 1A, Rīga, LV-1010**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Laboratorijas korpuss |  |
| **Platība** | 4404.27 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Keramzīta paneļi, 1971.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | dežurants |  |
| **Video novērošana** | Jā |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas (biroja tehnikas, mēbeļu, elektroniskās iekārtas un mehānismus un preces) apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 3 524 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 3 – Noliktavas iela 2, Rīga, LV-1010**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Mācību korpuss |  |
| **Platība** | 2102 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mūra ķieģeļu ēka, 1928.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Jā |  |
| **Video novērošana** | ir |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas (biroja tehnikas, mēbeļu, elektroniskās iekārtas un mehānismus un preces) apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 1 471 400.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 4 – Noliktavas iela 2, Rīga, LV-1010**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Sporta zāle |  |
| **Platība** | 673 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Keramzīta paneļi, 1971.gads | 2014.gadā tika veikta energoefektivitātes paaugstināšana. |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Jā |  |
| **Video novērošana** | ir |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 670 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 5 – Dārzciema iela 70, Rīga, LV-1073**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Mācību un darbnīcu korpuss |  |
| **Platība** | 6763.4 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mācību ēka (Keramzīta paneļi), darbnīcu ēka (sendviča paneļi) 2016.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija, elektrības sistēma (no pilsētas), apkures sistēma  (no individuālās katlumājas). |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Jā |  |
| **Video novērošana** | Jā |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas (biroja tehnikas, mēbeļu, elektroniskās iekārtas un mehānismus un preces) apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 5 664 438.42 EUR |  |
|  |  |  |

**Objekts Nr. 6 – Dārzciema iela 64, Rīga, LV-1073**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Dienesta viesnīca ( 5 stāvi ) |  |
| **Platība** | 3250.8 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Keramikas bloku mūris ar dzelzsbetona pārsedzēm, 2019.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija, elektrības sistēma (no pilsētas), apkures sistēma  (no individuālās katlumājas). |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Jā |  |
| **Video novērošana** | Jā |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas (biroja tehnikas, mēbeļu, elektroniskās iekārtas un mehānismus un preces) apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 5 664 438.42 EUR |  |

**Objekts Nr. 7 – Dārzciema iela 70. K1, Rīga, LV-1073**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Metodiskais komplekss |  |
| **Platība** | 82.3 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Ķieģeļu mūris ar dzelzsbetona pārsedzēm 2019.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija, elektrības sistēma (no pilsētas), apkures sistēma  (no individuālās katlumājas). |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Jā |  |
| **Video novērošana** | Jā |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas (biroja tehnikas, mēbeļu, elektroniskās iekārtas un mehānismus un preces) apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 374 284.64 EUR |  |

**Objekts Nr. 8 – Dārzciema iela 70. K2, Rīga, LV-1073**

Atlīdzības saņēmējs: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Metālapstrādes darbnīcas ēka |  |
| **Platība** | 465.20 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Keramzīta paneļi 2016.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija, elektrības sistēma (no pilsētas), apkures sistēma  (no individuālās katlumājas). |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Jā |  |
| **Video novērošana** | Jā |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas (biroja tehnikas, mēbeļu, elektroniskās iekārtas un mehānismus un preces) apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 374 284.64 EUR |  |

**Objekts Nr. 9 – Dārzciema iela 64, Rīga, LV-1073**

Atlīdzības saņēmējs – Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Multifunkcionālais korpuss |  |
| **Platība** | 2048,2 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Betona bloki, metāla karkasa konstrukcijas,dzelzsbetona paneļi, polimēru plātnes, profilētā tērauda loksnes, 2021.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma, ventilācijas sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Dežurants |  |
| **Video novērošana** | Jā |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 3 402 476.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 10 – Ūnijas iela 31A, Rīga, LV-1010**

Atlīdzības saņēmējs – Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Dienesta viesnīca |  |
| **Platība** | 1077.10 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mūra ķieģeļu ēka, 1956.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Dežurants |  |
| **Video novērošana** | Nē |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 625 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 11 – Kundziņsalas 7.šķērslīnija 1, Rīga, LV-1010**

Atlīdzības saņēmējs – Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Mācību korpuss |  |
| **Platība** | 1419.50 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mūra ķieģeļu ēka, 1940.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Nē |  |
| **Video novērošana** | Nē |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 682 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 12 – Kundziņsalas 7.šķērslīnija 1, Rīga, LV-1010**

Atlīdzības saņēmējs – Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Angārs - noliktava |  |
| **Platība** | 253.30 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Metāla konstrukcijas ēka, 1994.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | Jā | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Nē |  |
| **Video novērošana** | Nē |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana | Jāiekļauj arī kustamās mantas apdrošināšanu |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 76 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 13 – Limbažu teritoriālā struktūrvienība, Limbaži, Zeļļu iela 9, LV-4001**

Atlīdzības saņēmējs – Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izmantošanas veids** | Mācību korpuss ar sporta zāli un piebūvēm |  |
| **Platība** | 5187,70 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mūra ķieģeļu ēka, 1969.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | ir | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Nav |  |
| **Video novērošana** | nav |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana |  |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 2 600 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 14 – Limbažu teritoriālā struktūrvienība, Limbaži, Zeļļu iela 9A, LV-4001**

Atlīdzības saņēmējs – Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Dienesta viesnīca |  |
| **Platība** | 2043,40 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mūra ēka, 1968.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | ir | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Dežurants |  |
| **Video novērošana** | nav |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana |  |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 1 023 000.00 EUR |  |

**Objekts Nr. 15 – Limbažu teritoriālā struktūrvienība, Limbaži, Zeļļu iela 9D , LV-4001**

Atlīdzības saņēmējs – Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Piezīmes** |
| **Izmantošanas veids** | Katlumāja |  |
| **Platība** | 250 m2 |  |
| **Ēkas veids, uzbūvēšanas gads** | Mūra ēka, 1968.gads |  |
| **Komunikācijas** | Ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas, elektrības sistēma |  |
| **Ugunsdrošības signalizācija** | ir | Tiek ievēroti ugunsdrošības pasākumi. |
| **Apsardze** | Nav |  |
| **Video novērošana** | nav |  |
| **Apdrošināšanas vērtība** | Atjaunošanas vērtība |  |
| **Apdrošinātie riski** | Uguns nelaimes, vētra un krusa, plūdi, noplūde no inženierkomunikācijām, vandālisms un sadursme, trešo personu prettiesiska darbība, energorisku apdrošināšana |  |
| **Pašrisks** | 100 EUR |  |
| **Zaudējumi pēdējo trīs gadu laikā** | Nav |  |
| **Apdrošinājuma summa** | 75 000.00 EUR |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Informācija par pretendentu | | | |
| Pretendenta nosaukums: |  | | |
| Reģistrācijas numurs: |  | | |
| Juridiskā adrese: |  | | |
| Tālrunis: |  |  |  |
| E-pasta adrese: |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Bankas rekvizīti: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksts: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Vārds, uzvārds: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ieņemamais amats: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |